

Borupgård Vest

Hjemstedsadresse: P W Tegners Vej 10, 3070 Snekkersten

Årsregnskab 2016

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2016

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den ^{25/4} / 2017



dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsregnskabet	9

Foreningsoplysninger

Foreningen

Borupgård Vest
P W Tegnens Vej 10
3070 Snekkersten

Hjemstedskommune: Helsingør

Bestyrelse

Rikke Sjøholm
Helene Kreutzfeldt
Dorte Zenia Holm
Troels Poulsen
Jaqueline Hjertstedt

Regnskabsår

1. januar - 31. december

Interne revisorer

Erik Due
Reidar Lyngbye

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for Borupgård Vest for 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten er gennemgået af foreningens interne revisorer, som har afgivet en udtalelse fra gennemgangen der fremgår af bilag 1.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten, den 19. januar 2017

Bestyrelse



Rikke Sjøholm



Helene Kreutzfeldt

Dorte Zenia Holm



Troels Poulsen



Jaqueline Hjerstedt

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Borupgård Vest

Vi har opstillet årsregnskabet for Borupgård Vest for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 19. januar 2017

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63



Niels Borum Madsen
statsautoriseret revisor

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Borupgård Vest for 1. januar - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Regnskabsopstillingen er tilpasset ejerforeningens særlige aktivitet.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå ejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Medlemsbetalinger indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at disse optjenes. Indtægterne periodiseres således at de indregnes i den periode de vedrører.

Øvrige indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang for varer og levering af ydelse til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at disse afholdes og omfatter omkostninger til administration, vedligeholdelse mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gæld

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Regnskab 2016	Regnskab 2015	Budget 2016
Indtægter			
	261.800	205.700	261.800
	7.700	0	0
	10.000	10.000	10.000
	302	32	0
	3.700	3.200	1.000
Indtægter i alt	283.502	218.932	272.800
Omkostninger			
1 Administrationsomkostninger	39.068	13.107	40.000
2 Vedligeholdelse og fællesomkostninger	192.417	210.893	233.750
Finansielle omkostninger	598	0	0
Omkostninger i alt	232.083	224.000	273.750
Årets resultat	51.419	-5.068	-950

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Balance 31. december**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Tilgodehavende kontingent	29.600	11.000
Tilgodehavender	29.600	11.000
Likvide beholdninger	274.676	214.657
Omsætningsaktiver	304.276	225.657
Aktiver i alt	304.276	225.657

Balance 31. december**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	277.076	225.657
3 Egenkapital	277.076	225.657
	2.200	0
4 Gæld til beboere		
Anden gæld	25.000	0
Kortfristet gæld	27.200	0
Gæld	27.200	0
Passiver i alt	304.276	225.657

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
1 Administrationsomkostninger		
Forsikringer	3.729	3.414
EDB udgifter	213	0
Abonnementer	0	3.208
Regnskabsmæssig assistance og revision	25.000	0
Arrangementer	1.876	3.894
Møder og generalforsamling	8.250	2.591
	39.068	13.107
2 Vedligeholdelse og fællesomkostninger		
Gartner	188.746	202.231
Vedligeholdelse legeplads	3.671	8.662
	192.417	210.893
3 Egenkapital		Overført resultat
Egenkapital 1. januar		225.657
Årets resultat		51.419
Egenkapital 31. december		277.076
4 Anden gæld		
Afsat revision og regnskabsmæssig assistance	25.000	0
	25.000	0

Bilag 1

Interne revisorer

Vi har gennemgået de foreliggende bilag men ikke foretaget revision henset til at regnskabet er udfærdiget af en af generalforsamlingen valgt statsautoriseret revisor. Vi finder dog at revisor udgiften henset til det forholdsvis simple regnskab er ekstrem høj.

Det kan konstateres at der mangler en mindre del af udgifts bilagene i perioden 1. januar 2016 og ca. 4 måneder frem. Det er yderst kritisabelt selvom revisorerne kan konstatere at de manglende bilag dækker over kendte og sædvanlige udgifter og således ikke giver revisorerne anledning til at mene at der foreligger svig.

Snekkersten, den 19/3 2017.


Erik Due

Reidar Lyngbye
